

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
DEN 10.3.2020 KL. 19.30
I LYNHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Ad pkt. 2 Formandens beretning.

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab fremgår af Bilag A.

Ad pkt. 4 4.1 Bestyrelsen genfremsætter forslag om vedtægtsændring fra den ekstraordinære generalforsamling til endelig godkendelse. Der foreslås at følgende ændres sidst i § 6:

”Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.”

til (ændringer er markeret/fremhævet)

”Er et medlem ~~mere end 1 måned~~ i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, **samt om nødvendigt rykkere**, om ~~inden 8 dage~~ at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, ~~der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.”~~.

Af hensyn til læsevenligheden gentages teksten herunder, som den vil se ud efter ændringen:

”Er et medlem i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, samt om nødvendigt rykkere, om at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.”.

4.2 Herudover foreslås et par mindre grammatiske ændringer uden indholdsmæssig betydning. Disse vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt det ønskes.

Ad pkt. 5 Kontingent for år 2020 foreslås til 400,- kr.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2020:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads, vedligehold	:	35.000,-
Bestyrelsesmøder	:	3.000,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>5.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	51.000,-

Ad pkt. 6 Følgende er på valg:

1. Bestyrelsesmedlemmer Jørgen Iversen og Mogens Hougaard Nielsen for 2 år. Kun Jørgen Iversen er villig til genvalg. *Bestyrelsen ønsker et generationsskifte, og opfordrer derfor alle interesserede til at stille op og dermed muliggøre dette skifte inden for en kort årrække. Kontakt meget gerne et bestyrelsesmedlem for at få indsigt i, hvad det indebærer at blive valgt til bestyrelsen.*
2. Suppleant Karin Alsø for 2 år. Karin Alsø er villig til genvalg.
3. Revisorer Niels Bartholdy og Niels Petersen for 2 år. Begge er villige til genvalg.
4. Revisorsuppleant Steen B. Fich for 2 år. Steen B. Fich er villig til genvalg.

Ad pkt. 7 Der kan ikke sættes forslag til afstemning under dette punkt.

Som sædvanlig vil der også i år være et let traktement efter generalforsamlingen.

Af hensyn til indkøb vil bestyrelsen gerne bede om **tilmelding** med navn og adresse, enten via mail til bestyrelsen eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 6. marts 2020**.

Bemærk at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

Har grundejerforeningen de korrekte kontaktoplysninger?

Referat fra generalforsamlingen samt kontingentopkrævning udsendes både via e-mail og omdeling. Har du skiftet e-mail i det forgangne år? Så send venligst oplysning om din nye e-mail sammen med dit navn og adresse til vores kasserer.

Ønsker du at få foreningens nyhedsmail?

Når der sker opdateringer af foreningens hjemmeside www.farumnordost.dk, eller når der er anden information som bestyrelsen finder interessant for medlemmerne, udsendes en nyhedsmail. Du bliver tilmeldt maillisten ved at sende en e-mail til bestyrelsen.

Du kan læse mere om grundejerforeningens privatlivspolitik og håndtering af persondata på vores hjemmeside www.farumnordost.dk.

Bestyrelsen

Formand	Frank Grosch	Tlf. 4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Mogens Hougaard Nielsen	Tlf. 3033 7236
Bestyrelsesmedlem	Annette Lessél	Tlf. 2196 6636

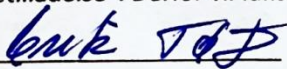
Bilag A. Årsregnskab 2019

ÅRSREGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENING FARUM NORD-ØST

REGNSKABSPERIODE 01.01.2019 – 31.12.2019

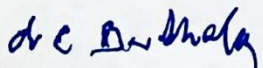
INDTÆGTER:	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
Gruppebonus:			130 kr.
Kontingenter:	<u>65.600 kr.</u>	<u>114.800,00 kr.</u>	<u>65.600 kr.</u>
Indtægter i alt:	65.600 kr.	114.800,00 kr.	65.730 kr.
UDGIFTER			
Legeplads - vedligehold:	35.000 kr.	26.920,00 kr.	42.100 kr.
Legeplads 1. etape:		0,00 kr.	151.000 kr.
Tryk – forsikring		1.726,16 kr.	
Generalforsamling:	5.000 kr.	5.448,23 kr.	5.000 kr.
Gebyrer:		-360,00kr.	
Bestyrelsesmøder:	3.000 kr.	900,00 kr.	3.000 kr.
EDB:		50,00 kr.	
Arrangementer:	5.000 kr.		2.000 kr.
Øvrige driftsudgifter:	<u>3.000 kr.</u>	<u>0,00 kr.</u>	<u>3.000 kr.</u>
Udgifter i alt:	51.000 kr.	34.684,39 kr.	55.100 kr.
Årets resultat (overskud):		<u>80.115,61 kr.</u>	<u>10.630 kr.</u>
Bankindestående på statusdag:			
Foreningskonto:		39.248,00 kr.	56.332,39 kr.
Legepladskonto:		<u>195.600,00 kr.</u>	<u>98.400,00 kr.</u>
Indestående i alt:		<u>234.848,00 kr.</u>	<u>154.732,39 kr.</u>

NOTE: Der er modtaget en faktura fra KOMPAN lydende på 8.166,25 kr. med overskriften "Afventer byggetilladelse". Derfor vil fakturaen først belaste næste års regnskab.



Kasserer Erik Tøt


Revisor Niels Petersen



Revisor Niels Bartholdy

Bilag B. Renovering af legepladsen

Projektøkonomi

På grund af Furesø Kommunes langsommelige sagsbehandling, har det ikke været muligt at igangsætte renoveringsprojektet i 2019, idet vi ikke modtog den nødvendige byggetilladelse.

Projektet forventes derfor udført i sin helhed i 2020. Projektets økonomi fremgår herunder.

		Nord-Øst	Ellegårdspark
Foreningernes andel: 164/78		67,78%	32,22%
KOMPAN, tilbud 4 af 01.04.2019	229.921,50		
Accepteret 09.05.2019			
Byggesagsbehandling, anslået	4.000,00		
Samlet udgift	<u>233.921,50</u>	-158.525,31	-75.396,19
Legeplads konto pr. 31.01.2020			
Indskud 2017 + 2018 + 2019:			
(300 + 300 + 600) x 164		196.800,00	
Samlet tilskud fra Ellegårdspark			<u>83.802,00</u>
Overskud til uforudsete udgifter/vedligehold mm.		<u>38.274,69</u>	<u>8.405,81</u>